

COLLABORAZIONE tra

**l' I.I.S. "Carlo CATTANEO" di Milano
e il "COLLEGIO DEI GEOMETRI"
della Provincia di Milano**

a. sc. 2009 / 2010


Sbocchi di lavoro maggiormente significativi sul territorio




Libero Professionista nella: **progettazione di edifici civili, direzione dei lavori, piani di sicurezza, certificazione energetica**



Operazioni catastali ed estimi relativi come lavoratore dipendente o Libero Professionista



Perizie nella stima di aree urbane, costruzioni civili e fondi rustici, anche ai fini di mutui fondiari e di espropriazione



Perizie nella valutazione dei danni prodotti dalla grandine o dagli incendi di qualsiasi genere subiti dai fabbricati



Misura, contabilità e liquidazione delle costruzioni civili



Funzioni peritali ed arbitramentali con incarichi conferiti dalle autorità giudiziarie e dalle pubbliche amministrazioni



Mansioni di perito comunale per le funzioni tecniche ordinarie nei Comuni



Amministratore nella gestione e governo del Condominio



Consulenza tecnica nelle operazioni in affari immobiliari

A margine del Protocollo di Intesa tra l'I.T.S. "Carlo Cattaneo" di Milano e il "COLLEGIO DEI GEOMETRI" della Provincia di Milano, a partire da questo a. sc., è stato elaborato un progetto dal titolo:

"PERCORSO DI PROFESSIONALIZZAZIONE AREA GEOMETRI, IN COLLABORAZIONE CON IL COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI MILANO".

Il progetto verrà realizzato attraverso un corso con finalità di ampliamento e arricchimento dell'offerta formativa per l'allievo GEOMETRA in funzione dell'acquisizione di un livello di competenze in ambito professionale.

Destinatari e partecipanti al corso sono gli studenti delle classi IV e V (ipotesi partecipazione ex Allievi neodiplomati).

Il Collegio provinciale dei Geometri certificherà l'intervento-adesione degli allievi al corso mediante il rilascio di un attestato di partecipazione, insieme all'Istituto.

Il livello di competenze, acquisite in ambito professionale dagli studenti in tale contesto, sarà spendibile sia in vista dell'Esame di Stato, sia in vista di un futuro inserimento lavorativo anche, quale possibile richiesta, presso studi tecnici professionali per poter accedere e svolgere l'attività di praticante, attività che permetterà di iscriversi a sostenere l'esame di stato per il conseguimento del titolo di abilitazione per l'esercizio della libera professione **GEOMETRA.**

Considerato lo sforzo straordinario in termini di risorse interne ed esterne (umane, materiale e beni di consumo), la frequenza al corso è obbligatoria e varrà come credito scolastico per l'esame di stato.

Obiettivi didattici e disciplinari:

AMBITO PROFESSIONALE

- Sviluppare una collaborazione con la categoria professionale di appartenenza
- Consentire agli allievi partecipanti esperienze in ambito professionale

AMBITO DEGLI ESTIMI CATASTALI

- Conoscere i procedimenti per gli aggiornamenti catastali (D.O.C.F.A)
- Saper compiere/trattare:
 - L'operazione per l'inserimento in mappa degli immobili
 - La dichiarazione di immobili urbani di nuova costruzione
 - La denuncia di variazione dei fabbricati civili

AMBITO DELLA TOPOGRAFIA

- Conoscere le tecniche e gli strumenti per eseguire un rilievo (PREGEO)
- Saper eseguire l'elaborazione analitica e grafica dei dati oggetto del rilievo, anche con l'aiuto di software specifici

Obiettivi didattici e disciplinari:

AMBITO DELLA PROGETTAZIONE

- Conoscere gli strumenti della pianificazione urbanistica
- Acquisire una metodologia progettuale finalizzata ai **sistemi costruttivi**
- Conoscere la normativa vigente finalizzata all'acquisizione di una metodologia progettuale
- Redigere:
 - un progetto di edilizia residenziale,
 - un progetto per la stesura degli **impianti**,
 - un piano **sicurezza**
- Saper rappresentare graficamente particolari costruttivi significativi
- Conoscere e saper trattare **misura e contabilità** nelle costruzioni civili

AMBITO DEL DIRITTO

- Conoscere i principi di **responsabilità** civile e penale.

Programma - Tempi di realizzazione e fasi di attuazione del progetto:

I ^ FASE – 12 ORE

(completo 24 ORE)

Coordinatore: prof. Giovanni Miucci

	Periodo/Fase	Descrizione dell'attività svolta	Soggetti coinvolti
1.		<u>Rilievo</u> c/o "....." – Milano, via n.....	Prof. Giovanni Magrini Geom.
2.		<u>Rilievo</u> c/o "....." – Milano, via n.....	Prof. Gianpiero Macchioni Geom.
3.	02.0202010	<u>Stesura PREGEO</u> c/o ISTITUTO	Prof. Gianpiero Macchioni Geom. Emanuele Morelli
4.	22.02.2010	<u>Stesura PREGEO</u> c/o ISTITUTO	Prof. Paolo Serdoz Geom. Emanuele Morelli
5.	09.02.2010	<u>Procedura DOCFA</u> c/o ISTITUTO	Prof. Margherita Gerosa Geom. Giorgio Vaccari
6.	23.02.2010	<u>Procedura DOCFA</u> c/o ISTITUTO	Prof. Giovanni Miucci Geom. Giorgio Vaccari
7.		<u>Amministrazione, gestione e governo del Condominio</u> c/o ISTITUTO	Prof. Giuseppe Costarella Geom.
8.		<u>Amministrazione, gestione e governo del Condominio</u> c/o ISTITUTO	Prof. Giuseppe Costarella Geom.

Programma - Tempi di realizzazione e fasi di attuazione del progetto:

II ^ FASE – (completo 24 ORE)

Coordinatore: prof. Giovanni Miucci

	Periodo/Fase	Descrizione dell'attività svolta	Soggetti coinvolti
1.		<u>Urbanistica normativa</u> c/o ISTITUTO	Prof. Francesca Parrino Geom.
2.		<u>Progettazione normativa</u> c/o ISTITUTO	Prof. Paolo Serdoz Geom.
3.		<u>Progetto stesura strutture</u> c/o ISTITUTO	Prof. Paolo Serdoz Geom.
4.		<u>Progetto stesura strutture</u> c/o ISTITUTO	Prof. Giovanni Miucci Geom.
5.		<u>Progetto stesura architettonici</u> c/o ISTITUTO	Prof. Aldo Iandiorio Geom.
6.		<u>Progetto stesura architettonici</u> c/o ISTITUTO	Prof. Aldo Iandiorio Geom.
7.		<u>Progetto stesura impianti</u> c/o ISTITUTO	Prof. Francesca Parrino Geom.
8.		<u>Progetto stesura impianti</u> c/o ISTITUTO	Prof. Francesca Curti Geom.

Programma - Tempi di realizzazione e fasi di attuazione del progetto:

III^ FASE – 15 ORE

(completo 24 ORE)

Coordinatore: prof. Giovanni Miucci

	Periodo/Fase	Descrizione dell'attività svolta	Soggetti coinvolti
1.		<u>Tracciamenti</u> c/o "....." <u>Milano, via N.....</u>	Prof. Gianpiero Macchioni Geom.
2.	02.03.2010	<u>Sicurezza nei cantieri edili</u> c/o ISTITUTO	Prof. Aldo Iandiorio Geom. Renato Quadri
3.	09.03.2010	<u>Sicurezza nei cantieri edili</u> c/o ISTITUTO	Prof. Giovanni Miucci Geom. Renato Quadri
4.		<u>Certificazione energetica procedura CENED</u> c/o ISTITUTO	Prof. Francesca Curti Geom.
5.		<u>Contabilità</u> c/o ISTITUTO	Prof. Giovanni Miucci Geom.
6.	23.03.2010	<u>Responsabilità civili e penali</u> c/o ISTITUTO	Prof. Raffaella Vona Geom. Paolo Maddaloni
7.	16.03.2010	<u>Direzione lavori</u> c/o ISTITUTO	Prof. Francesca Curti Geom. Aldo Giuppeni
8.	22.03.2010	<u>Direzione lavori</u> c/o ISTITUTO	Prof. Francesca Parrino Geom. Aldo Giuppeni

Metodologia di lavoro:

Lezione frontale

Lezione interattiva

Lavoro di gruppo

Laboratorio didattico

Utilizzo delle tecnologie multimediali

Esercitazioni pratiche e soluzione di casi

Intervento di esperti

Esperienze nel contesto territoriale

Indicatori di efficacia

Si prevede che:

almeno il 70 % degli allievi partecipanti
sappia trattare l'iter procedurale nella fase della
conservazione degli atti catastali

Tutti gli allievi, organizzati in gruppi, possano
partecipare alla stesura di un progetto di fabbricato civile

Almeno il 70 % degli allievi sappia
svolgere operazioni di rilievo e tracciamento

Ipotesi di:

Presentazione in un contesto pubblico dei progetti elaborati in
collaborazione con la categoria professionale di appartenenza